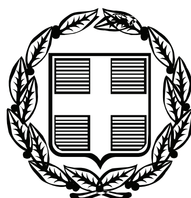


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 557**

27 Οκτωβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ/7697 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κατασκευή του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου, τμήμα από ανισόπεδο κόμβο Μυγδονίας (Χ.Θ. 0+680) μέχρι ανισόπεδο κόμβο Καμάρας (Χ.Θ. 7+640).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 947/1979 άρθρο 62 παρ. 9 και 10 (ΦΕΚ 169 Α΄/26.7.1979), ν. 960/1979 άρθρο 9 παρ. 4 (ΦΕΚ 194 Α΄/25.8.1979), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) (ΦΕΚ Α΄ 520) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) (ΦΕΚ Α΄ 23) σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ Α΄ 24) και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259 Α΄/1979) «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17 Α΄/6.2.2001).

4) Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄/1985).

5) Τον ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» (ΦΕΚ Α΄ 92) και το ν. 1832/1989 (ΦΕΚ Α΄ 54).

6) Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α΄ 26).

7) Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ» (ΦΕΚ Α΄ 30).

8) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

9) Την υπ' αριθμ. 8063/30.10.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας αποφάσεων εγγράφων στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης κ.λπ..

10) Την υπ' αριθμ. 6469/08/23.2.2009 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι: ο οδικός άξονας Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου, από ανισόπεδο κόμβο Μυγδονίας μέχρι ανισόπεδο κόμβο Ν. Σάντας,

α) Διαπλατύνεται από Χ.Θ. 0+680 της Εγνατίας οδού έως Χ.Θ. 1+500 Α/Κ Μυγδονίας,

β) Διανοίγεται η αρτηρία και το παράλλληλο οδικό δίκτυο από Χ.Θ. 1+500 έως Χ.Θ. 5+800 και από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 1 +840 Α/Κ Καμάρας.

γ) Διαπλατύνεται από Χ.Θ. 1+840 Α/Κ Καμάρας έως Χ.Θ. 8+955,89 Α/Κ Μαυρονερίου, λόγω παράλληλου οδικού δικτύου και

δ) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2009
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

Αριθμ. οικ/7698 (2)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για την κατασκευή του οδικού άξονα Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου, τμήμα από ανισόπεδο κόμβο Καμάρας (Χ.Θ. 1+840) μέχρι ανισόπεδο κόμβο Ν. Σάντας (Χ.Θ. 6+750).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του ν. 653/1977 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών κ.λπ.» (ΦΕΚ 214 Α΄/5.8.1977), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 947/1979 άρθρο 62 παρ. 9 και 10 (ΦΕΚ 169 Α΄/26.7.1979), ν. 960/1979 άρθρο 9 παρ. 4 (ΦΕΚ 194 Α΄/25.8.1979), ν. 1349/1983 (άρθρο 14) (ΦΕΚ Α΄ 520) και ν. 1418/1984 (άρθρο 25) (ΦΕΚ Α΄ 23) σε συνδυασμό με την υπ'αριθμ. Α1/0/2/7/12.3.1985 (ΦΕΚ Α΄ 24) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και του ν. 2052/1992 και την υπ' αριθμ. Δ12/35572/23.7.1992 Εγκύκλιο.

2) Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 259/Α΄ 1979) «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

3) Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων» (ΦΕΚ 17Α΄/6.2.2001).

4) Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137 Α΄ 1985).

5) Τον ν. 1622/1986 «Τοπική Αυτοδιοίκηση - Περιφερειακή ανάπτυξη και δημοκρατικός προγραμματισμός» και το ν. 1832/1989 (ΦΕΚ Α΄ 54).

6) Το π.δ. 51/1987 «Καθορισμός των Περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό της περιφερειακής ανάπτυξης» (ΦΕΚ Α΄ 26).

7) Τις διατάξεις του π.δ. 71/1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Αρχές ή όργανα διανομαρχιακού επιπέδου της ΓΓΔΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ» (ΦΕΚ Α΄ 30).

8) Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 Α΄/1997).

9) Την υπ' αριθμ. 8063/30.10.2008 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων σε υπηρεσίες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής με εντολή Γ.Γ. Περιφέρειας αποφάσεων, εγγράφων στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης, στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων κ.λπ..

10) Την υπ' αριθμ. 8627/21.11.2007 απόφαση ΔΔΕ/ΠΚΜ έγκρισης του Κτηματολογίου, του οδικού άξονα του θέματος, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ότι: ο οδικός άξονας Θεσσαλονίκη - Κιλκίς - Δοϊράνη, τμήμα από κόμβο Εγνατίας έως κόμβο Μαυρονερίου, υποτμήμα από ανισόπεδο κόμβο Καμάρας (Χ.Θ. 1+840) μέχρι ανισόπεδο κόμβο Ν. Σάντας (Χ.Θ. 6+750).

α) Διαπλατύνεται από Χ.Θ. 1+840 μέχρι Χ.Θ. 4+600.

β) Διανοίγεται από Χ.Θ. 4+600 μέχρι Χ.Θ. 6+750, και

γ) έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Οκτωβρίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας κ.α.α.
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΟΤΣΟΛΗΣ

Αριθμ. 11841 (3)

Διευκρίνηση - συμπλήρωση, της υπ' αριθμ. ΧΕ203/1987 (ΦΕΚ 884/1987) απόφασης Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) όπως τροποποιημένο ισχύει.

2. Τον ν. 2508/1997 'Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997).

3. Την υπ' αριθμ. ΧΕ203/1987 ΦΕΚ 884 Δ΄/1987 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αφορά «κατηγοριοποίηση και καθορισμό ορίων οικισμού Κ. Καστριτσίου».

4. Την από 23.6.2009 αίτηση του Ασημακόπουλου Νικόλαου.

5. Την υπ' αριθμ. 66/1998 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Κ. Καστριτσίου.

6. Την υπ' αριθμ. 5959/7.6.1999 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας που αφορά «διευκρίνιση - συμπλήρωση της κορυφής (79) του ορίου του οικισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 12044/19.12.2001 απόφαση Νομάρχη που αφορά «διευκρίνιση - συμπλήρωση της ΧΕ203/1987 απόφασης Νομάρχη και συγκεκριμένα αντικατάσταση του υπομνήματος».

8. Την υπ' αριθμ. 10161/7.7.2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας.

9. Το υπ' αριθμ. π8/θ2/17.7.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε στο υπόμνημα του συνοδευτικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. 12044/19.12.2001 απόφασης Νομάρχη την κορυφή 79Α: Ε.Γ.Κ. Ασημακόπουλου Σπυρίδωνα και διορθώνουμε την υπ' αριθμ. 5959/7.6.1999 απόφαση Νομάρχη με αναφορά στην κορυφή 79 αντί του εσφαλμένου (είχε ήδη χρησιμοποιηθεί) σε 79Α και όπως φαίνονται στο απόσπασμα google.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ'αριθμ. ΧΕ203/1987 σχετική απόφαση και το διάγραμμα.

Με τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ούτε αυτού του αρμοδίου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Οκτωβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ
ΚΟΝΤΑΞΗΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 11841/2009 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας

Πάτρα 2-10-2009
Για την Δ/νση Πολ/μίας & Περ/ντος
Ο Αντ/ης



ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Ο χάρτης έχει φωτογραφηθεί, από το πρωτότυπο σε φυσικό μέγεθος (100%)

Αριθμ. Ι-3307/09 (4)

Έγκριση όρων και περιορισμών δόμησης σε εκτός σχεδίου περιοχή σε τμήμα του υπ' αριθμ. 1537 κληροτεμαχίου αγροκτήματος «Καλλιθέα - Ν. Χιλή» του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την ανέγερση «Ιδιωτικού Γυμναστηρίου».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) «Δόμηση εκτός σχεδίου», άρθρο 9 «Αθλητικές εγκαταστάσεις», και το π.δ/γμα της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Την υπ' αριθμ. ΤΥ/Δα/Φ.140/οικ.39005/21.8.2009 «Έγκριση μελέτης λειτουργικότητας και γνωμοδότηση όρων δόμησης για την «Ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων στο κληροτεμάχιο 1537 Αγροκτήματος «Καλλιθέα Ν. Χιλή Δήμου Αλεξ/πολης Ν.Έβρου», της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

4. Το υπ' αριθμ. 5877/27.7.2009 έγγραφο του Δασαρχείου Αλεξανδρούπολης ότι το συγκεκριμένο τεμάχιο δεν αποτελεί δασική έκταση.

5. Το π.δ/γμα 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

5. Το υπ' αριθμ. 56081/7.8.2009 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο εγκρίνεται η προσωρινή κυκλοφοριακή σύνδεση εγκατάστασης Α΄ κατηγορίας για μία τριετία με τον παρακείμενο αγροτικό δρόμο.

6. Την υπ' αριθμ. 9/4/2.9.2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Έβρου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης σε γήπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α), έκτασης 5.625,00 τ.μ. για την ανέγερση «Ιδιωτικού Γυμναστηρίου» του ΓΙΑΞΙΔΗ ΑΝΕΣΤΗ στην εκτός σχεδίου περιοχή «Καλλιθέα Ν. Χιλή του Δήμου Αλεξ/πολης του Αγροτεμαχίου 1537 του Αγροκτήματος Καλλιθέα - Ν. Χιλή» Α.Δ. 1932 του Υπουργείου Γεωργίας όπως αυτό απεικονίζεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:1000 και συνοδεύει την παρούσα απόφαση ως εξής:

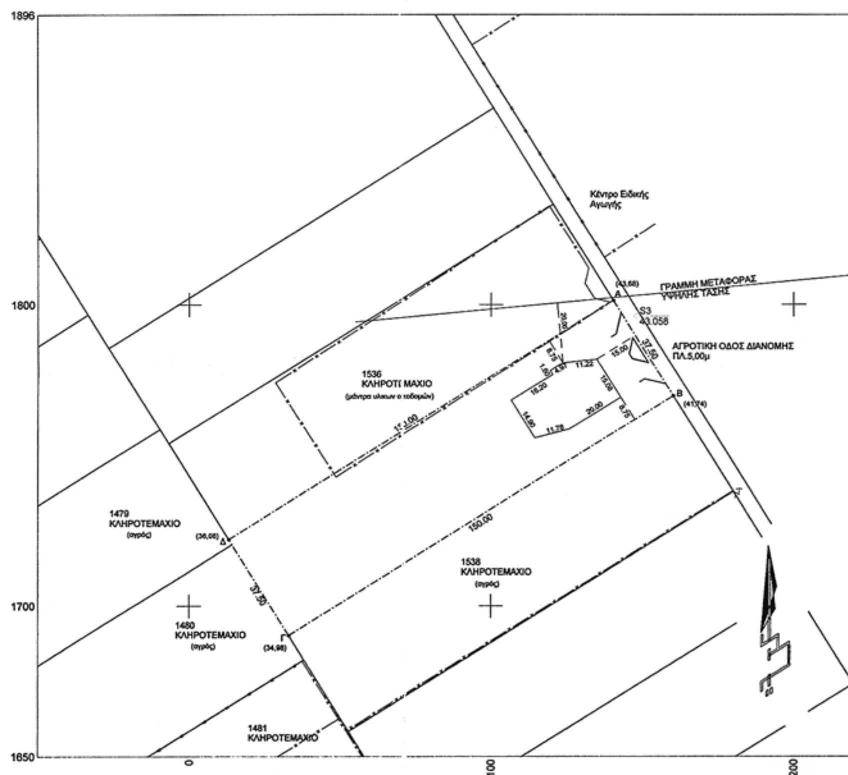
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 10,21 %.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4,00μ. με τη στέγη
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,1014
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 1
Ελάχιστες αποστάσεις από όμορα οικόπεδα: 8,75 μ.

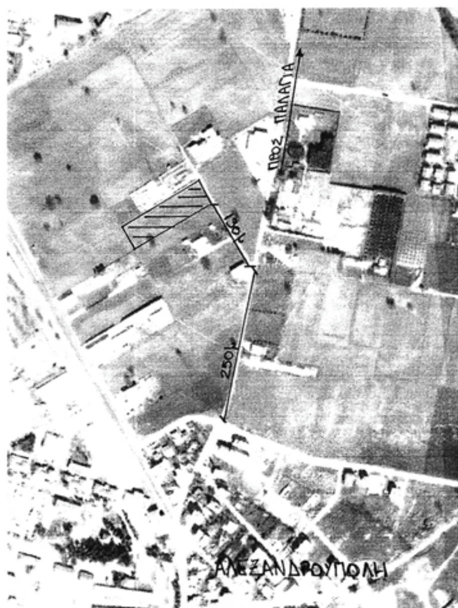
Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 23 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΜΠΟΥΝΙΔΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΒΡΟΥ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΕΒΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Πληροφορίες: Κ. Α. Σουτλάχβαν
Ταχ. Δ/νση : Κωνσταντινουπόλεως 36
Τ.Κ. : 68 100 Αλεξ/πολη
Τελ/fax : 2551023592
Τηλ : 2551357197 & 2551357198
www.nomevrou.gr
E-mail : topoalex@otenet.gr

Αλεξ/πολη 9-7-09
Αριθ.πρωτ. 1401

ΠΡΟΣ: κ. Κουτσό Δημήτριο Αλεξ/πολη

Με την από 8-7-09 αίτησή του / της

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Αγροκτήματος
"ΚΑΛΛΙΘΕΑΝ Ν. ΧΙΛΗ"

ΔΙΑΝΟΜΗ Α.Δ. 1934 (ΙΑΝΑΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθμός Τεμαχίου	ΕΚΤΑΣΗ Στρ	M2	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΛΗΡΟΥΧΟΥ
1537	5	625	ΜΟΡΒΑΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΟΡΒΑΤΗ
—	—		(Κληρονόμοι)
1536	—		ΣΕΦΕΡΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ του ΙΩΑΝΝΗ
1538	—		ΧΗ ΜΙΧΑΗΛ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ του ΜΟΥΡΑΤΗ
1480	—		ΔΙΚΛΑΦΙΔΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ του ΘΩΜΑ
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/



ΕΞΩΚΩΡΑΦΑ ΕΙΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΝ Ν. ΚΙΛΗ.
Κατοίκων ΙΑΝΑΣ.



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) ΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1537 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΗΣ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1932 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ «ΚΑΛΛΙΘΕΑ-Ν.ΧΙΛΗ»
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ:

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Στ.3	Yo:1.40			
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	ΥΨΟΣ ΣΚΟΠΕΥΣΗΣ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΓΩΝΙΑ	ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΓΩΝΙΑ	ΚΕΚΛΙΜΕΝΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ
Στ.4	1,50	0,0000	100,9406	322,02
Α	1,50	79,7400	95,0900	9,34
Β	1,50	314,0500	102,6600	29,23
Στ.4	Yo:1.40			
Στ.3	1,50	0,0000	99,0328	322,03
Γ	1,50	5,5700	101,2000	166,91
Δ	1,50	391,5100	100,7600	171,25

Σύστημα αναφοράς ορθογώνιων συντεταγμένων:
HATT κ.φ. φ=40° 51΄ λ=+2 09΄

ΑΡ.ΣΤΑΣΗΣ	X	Y	H	
Στ.3	148,13	1796,17	43,06	
Στ.4	-108,07	1601,13	38,23	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	140,45	1801,44	43,68	37,50
Β	160,30	1769,62	41,74	150,00
Γ	33,04	1690,22	34,98	37,50
Δ	13,19	1722,04	36,08	150,00

Εμβαδόν (Α-Β-Γ-Δ-Α) τεμαχίου: 5625,00Μ²

Εμβαδόν 1537 κληροτεμαχίου: 5625,00Μ² σύμφωνα με τα επίσημα κτηματολόγια του Υπ. Γεωργίας

Τίτλος ιδιοκτησίας: υπ' αριθμ. 12526/2007 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Αλεξ/πολης Εύχαρις Καρυωτάκη

Τα όρια του τεμαχίου υπεδείχθησαν υπό του ιδιοκτήτου.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
(Π.Δ. 24-5-85 , Φ.Ε.Κ. 270Δ΄/31-5-85, αρθρο1)
(Ν. 3212/24-12-2003 , Φ.Ε.Κ. 308Α΄/31-12-2003)
- αρτιότητα: 4000,00Μ²
- ελάχιστο πρόσωπο: 25,00μ
- αποστάσεις από τα όρια: 15,00μ
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
- μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- μέγιστος αρ. ορόφων: 2
- μέγιστο ύψος: 7,50μ + 1,20μ για στέγη
- Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Γ.Ο.Κ. Ν.1577/85 και Ν. 2831/2000

Χρήση γης: εκτός σχεδίου

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 6/17-10-78, Φ.Ε.Κ.538Δ΄/78, άρθρο 9 (Αθλητικές Εγκαταστάσεις)
- μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10,21% ή 574,28Μ²
- μέγιστος συντελεστής δόμησης: 10,14% ή 554,59Μ²
- μέγιστο ύψος: 4,00μ (με στέγη)
- συνολικός όγκος: 1917,87Μ²
- αποστάσεις από όρια: 8,75μ

Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) τεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι το εμβαδόν και τα όρια του τεμαχίου μου είναι σωστά όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και ότι έχω κάθε δικαίωμα να οικοδομήσω στο τεμάχιο αυτό.
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. το τεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εΚτός σχεδίου πόλεως, εΚτός Γ.Π.Σ. και εΚτός Ζ.Ο.Ε
2. απόσταση από θάλασσα μεγαλύτερη από 1000 μέτρα
3. το τεμάχιο (Α-Β-Γ-Δ-Α) εμβαδού 5625,00Μ² στο αγρόκτημα «Καλλιθέα- Ν. Χιλή» είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΓΙΑΞΙΔΗΣ ΑΝΕΣΤΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1537 ΑΓΡ. ΚΑΛΛΙΘΕΑ Ν. ΧΙΛΗ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧ: Α–1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2009

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ. Α.Μ. ΤΕΕ : 100178 ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 8 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ ΤΗΛ. 25510 89004 ΑΦΜ. 132466838 ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ Ν. ΕΒΡΟΥ Συζητήθηκε την 2/9/09 Αριθ. πράξεως 9/4 Απόφαση Ι-3307/23-9-09 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΜΙΚΕΔΗ - ΝΙΚΟΛΑΟΥ Αγρ/τοπ Μηχ/κός με Α' Β

Αριθμ. 29/ΠΣΚ/37146 (5)

Επιβολή εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 34 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 159 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580 Δ΄) όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 40) όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 «κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» των ισχυουσών διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 21Α΄) όπως ισχύουν και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 228/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 4 (συνεδρία 15η της 22.9.2009) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά την από 17.9.2009 σχετική εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

7. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404/Β΄/2008).

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Ν. 41/5.1.2009 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «Ορισμός Αντινομαρχών και Εντεταλμένων Συμβούλων».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» (κωδηκοποιητικό π.δ. 63/2005) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Σταυρούπολης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών για έξι (6) μήνες στο Ο.Τ. 34 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης που περικλείεται από τις οδούς Κολοκοτρώνη, Ρόδου, Αγίας Τριάδος και Μεγάλου Αλεξάνδρου, όπως απεικονίζεται περικλεισμένο με μπλε γραμμή στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα.

2. Η παρούσα με το διάγραμμα που τη συνοδεύει με ευθύνη του Τ.Π.Σ.Κ. της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης να αποσταλούν στο Εθνικό Τυπογραφείο, για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Α.Π.) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Οκτωβρίου 2009

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ

ΕΠΙΒΟΛΗ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟ Ο.Τ. Γ34 ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσ/νίκης
Δήμος Σταυρούπολης

Δ/γμα ρυμοτομίας: Β.Δ. 20-3-35, ΦΕΚ 110Α/28-3-35
Β.Δ. 28-9-36, ΦΕΚ 435Δ/2-10-36
ΦΕΚ 13Δ/28-1-91
ΦΕΚ 93Δ/03-02-94
ΦΕΚ 185Δ/29-04-09

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1α. Σολ Μπεράχα, Μυσιρλή 37, Χαριλάου, Θεσ/νίκη
1β. Λέα Μπεράχα, " " "
2. Καμάρας Κων/νος, Κολοκοτρώνη 16, Σταυρούπολη
3. Τσίτσος Ευάγγελος, Κολοκοτρώνη 14, Σταυρούπολη
4. Πολυκατοικία, Αγ. Τριάδος 1, Σταυρούπολη
5. Πολυκατοικία, Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη
6. Γεωργιάδου Ελισάβετ, Κολοκοτρώνη 17, Σταυρούπολη
7. Μονή Λαζαριστών, Κολοκοτρώνη 17, Σταυρούπολη
8. Τζήκας Βασίλειος, Αγ. Κωνσταντίνου 104, Εύοσμος

ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΟΣ
Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΜΟΝΗ ΛΑΖΑΡΙΣΤΩΝ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΡΟΔΟΥ
ΟΤ 34
ΟΤ 66β
ΚΑΠΝΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
ΠΟΛ.
1Κ
2Κ
Κ.Χ.

4501186.87
4501145.00
4501095.00
4501045.00
409500.00
409550.00
409600.00
409650.00
409681.48

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡ. 228/09 Α.Δ.Σ.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ Σταυρούπολη 17/9/09
Πασχαλίκη Ελένη
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Σταυρούπολη 17/9/09
Ο Δ.Δ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σταυρούπολη 17/9/09
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΕΡΑΣΙΔΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29/.../12.10.09 Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης "Επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών στο Ο.Τ. 34 της περιοχής Τερψιθέας του Δήμου Σταυρούπολης Νομού Θεσσαλονίκης"
Θεσσαλονίκη ... 2009

1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr